

	BAÑO PREFABRICADO LBOX®	BAÑO CONSTRUIDO IN SITU.
PRODUCCIÓN	Módulo completo y mejor condición de fabricación	Muchas etapas y oficios que necesitan compartir un mismo espacio pequeño
	Alta y consistente calidad basados en un proyecto	Lograr que se cumpla lo planeado y supervisarlo
	Condiciones de trabajo controlado	Condición de trabajo no controlado totalmente
	Todo el esfuerzo en el baño prefabricado	El baño es parte de la obra
	Reducción del tiempo final de la obra por ser un trabajo en serie	Incrementos de tiempos, a cada tarea un operario distinto y las etapas de limpiezas continuas
	Fabricación en un lugar cubierto y seguro	Inseguridad en obra, ausentismo por inclemencias climáticas
	Cada elemento es estibado en forma segura y ordenada	Posibilidad de daños de partes y hurtos en obra
	Mínimo personal calificado en la obra	Mayor personal calificado en obra
TECNOLOGÍA	Inclinación o nivel exacto en los pisos de los baños	Posibilidad que no se obtenga un nivel exacto
	Protección hidrófuga con material homogéneo	Posibilidad que no se obtenga una aislación hidrófuga homogénea
	El baño prefabricado es elevado una sola vez en obra	Alto flujo de izaje de elementos parte del baño
	Generación de residuos controlados y separados	Mayores costos por contenedores de residuos y sin separación en la obra
COMPRAS	Una sola compra, centralización de gastos, fácil control	Muchas compras pequeñas, muchos controles
	Logística de recepción de materias primas a cargo del fabricante de baños	Costos de logística, recepción, estiba y cuidado de todas las compras realizadas
GARANTÍAS	Responsabilidades claras	Responsabilidades poco claras
	Distinción clara entre oficios / personal calificado	Distinciones poco claras entre tareas y trabajadores de diferentes rubros
	Un solo contratista o proveedor	Varios contratistas o proveedores
	Responsabilidad completa	¿Quién es responsable de qué?
CALIDAD	Superior terminación	Inferior terminación
	Nivel exacto de los pisos	Problemas con inclinaciones o desniveles no deseados
	Cañerías fabricadas en serie con procesos controlados	Fabricación a cada baño - No es trabajo en serie
	Utilización de impermeabilización homogénea en zonas húmedas	Dificultad de comprobar bien los revestimientos hidrófugos en zonas húmedas
	Aseguramiento de la calidad de una productividad en base a un procedimiento de trabajo	No cuenta con procedimientos
TEST	Controles independientes en cada etapa constructiva	Gestiones de control del supervisor en cada etapa y coordinación
	Una norma en que basarse	No cuentan con normas de trabajo
ECONOMÍA	Información exacta en el precio final	Difícil saber costo final
	Logística más fácil, todo junto en un solo lugar	Incremento de costos por logística a cada momento
	Reducción de costos generales y gestión de obra	Incremento de costos por generales y de gestión de obra